Д О Г О В О Р № ДКСП 83/2013Б

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

Волгоград **09.01.2018.**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 83 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» (сокращенно МОУ СШ № 83) в лице **Добрыниной Алевтины Викторовны**, действующего на основании Устава, государственной регистрации права оперативного управления от 20.07.2011 №34-34-01/064/2011-1057, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 2» (сокращенно ГАУЗ «ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 2»)**, в лице **Осыко Анны Николаевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании **ЗАВЛЕНИЯ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, 135-ФЗ «О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ» ОТ 26 ИЮЛЯ 2006Г. СТ.17.1., СОГЛАСИЯ ДЕПАРТАМЕНТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА ОТ 25.12.2017. № 17545 ОМО, РЕШЕНИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 23 декабря 2013 г. N 9/192 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОКАЗАНИЯ ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ ОБУЧАЮЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ ВОЛГОГРАДА»** Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за **МОУ СШ № 83 площадью-14,20 кв.м., расположенного (на 2 этаже) по адресу г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В. И. Ленина, 21** (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2.Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться для: **оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся и прохождения обучающимися периодических медицинских осмотров и диспансеризации (СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ).**

1.3.Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передаётся Ссудополучателю по акту приёма-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передаётся. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4.Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3.Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.
2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.
2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.
2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.
2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имущество или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.
2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.
2.2.12. Самостоятельно производить вывоз бытовых и медицинских отходов, используя собственный контейнер, либо путём заключения договора со специализированными предприятиями.
2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.
2.2.15. Выполнять условия охранного обязательства №9/319 ПР-2010 от 16 февраля 2011 касающиеся объекта аренды, так как Недвижимое Имущество входит в состав памятника истории и культуры).

2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:
2.3.1 Безвозмездно предоставить Ссудополучателю тепловую энергию, электрическую энергию, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение.

III.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1.Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
4.3.В случае если Ссудополучатель не принял по акту приёма-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключённым.

V.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1.Настоящий договор заключён **с 01.01.2018. на неопределенный срок.** По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1.Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
6.1.1. По решению суда в случаях:
6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.6, 2.2.15 настоящего договора;
6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.
6.1.2.По соглашению сторон.
6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области
7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.
7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII.К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приёма-передачи Недвижимого Имущества.
Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.
Приложение 3. Выписка из охранного обязательства №9/319 ПР-2010 от 16 февраля 2011 на 5-ти листах.
Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

МОУ СШ № 83
Адрес: 400066, Россия, г.Волгоград, ул. им. В.И.Ленина, 21, Телефон: (8442) 33-43-43, ИНН 3444062879, КПП 344401001, получатель: Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ СШ № 83, л/с 20763002010), Р/счёт 40701810900003000001 в Отделении по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 041806001

Директор

_____А.В.Добрынина

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ГАУЗ «ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 2»
Адрес: 400005, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, д. 19 а., Тел./факс 23-31-79, 23-56-73, ИНН 3444038851, КПП 344401001, р/с 40601810700001000002, Л/сч 32296Щ23580 Отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, ОГРН 1023403457659, e-mail: detstom@mail.ru

Главный врач

_____А.Н.Осыко

Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
№ ДКСП 83/2013Б от 09.01.2018.

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г.Волгоград 01.01.2018г.

ССУДОДАТЕЛЬ **МОУ СШ № 83**

01.01.2018 г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:

Г.ВОЛГОГРАД, ул. им. В. И. Ленина, 21

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ **ГАУЗ «ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 2»**

во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого имущества: **2 этаж- 14,20 кв.м.**

Стены **окрашены,** пол **линолеум,** потолок **побеленный.**

Имеются двери **деревянные,** оконные рамы **окрашенные,** стекла **целые.**

Системы водоснабжения **в исправном состоянии.**

Системы теплоснабжения **в исправном состоянии.**

Системы канализации **в исправном состоянии.**

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ.ИМ. В.И.ЛЕНИНА,21 общей площадью 14,20 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель: _____ А.В.Добрынина

м.п.

Принял: _____ А.Н.Осыко

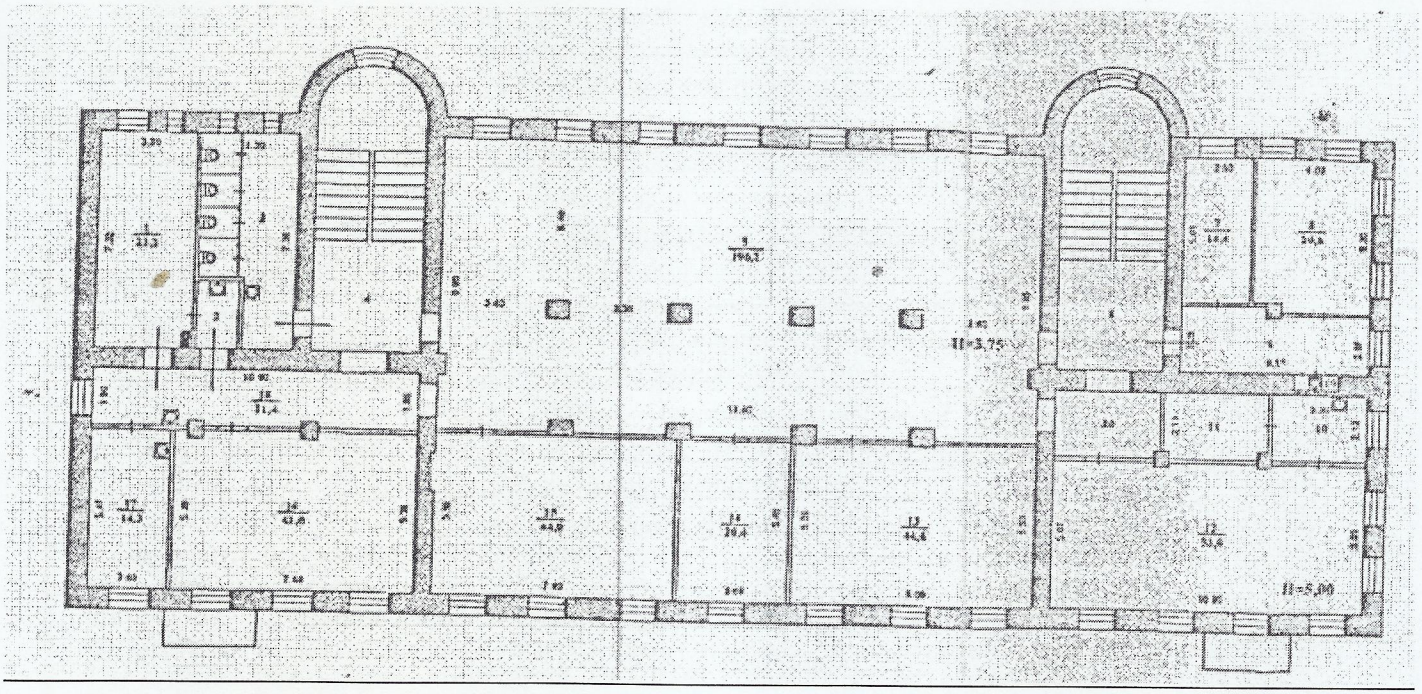
м.п.

Приложение 2
к договору безвозмездного пользования
№ ДКСП 83/2013Б от 09.01.2018.

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией.

400066, г.Волгоград, ул. им. В.И. Ленина,21

План 2 этажа



Экспликация			
помещение			**Итого**
помещение	17	Кабинет врача	14,2
		итого	**14,2 кв.м.**

Ссудодатель: _____ А.В.Добрынина

м.п.

Ссудополучатель: _____ А.Н.Осыко

м.п.

Приложение 3 на пяти листах
к договору безвозмездного пользования
№ ДК П 83/2013Б от ____.____.201____.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 9/319 ПГ-2010

по недвижимому памятнику истории и культуры

г.Волгоград «16» февраля 2011 г.

Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район

(наименование населенного пункта)

«2-ая женская гимназия»/ средняя школа № 83, ул. им. В.И. Ленина, 21, 1875 г., (по паспорту БТИ – до 1917 г.), (общая площадь – 2405,0 кв.м)

(наименование и местонахождение памятника)

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда

(наименование предприятия, учреждения, организации-собственника памятника)

в лице *Заместителя руководителя департамента - Ралдугиной Ольги Петровны*

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании *Распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 30.11.2009 г. № 936*

(устава, положения, доверенности - кем выдана, дата, номер)

и именуемый в дальнейшем СОБСТВЕННИК, выдает настоящее охранное обязательство *Комитету по культуре Администрации Волгоградской области*

(наименование государственного органа охраны памятников)

в лице *Председателя Комитета по культуре Администрации Волгоградской области Гепфнера Виктора Петровича*

(должность, фамилия, имя, отчество)

и именуемый в дальнейшем ГОСОРГАН

В соответствии с Законом РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г., «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.92 г. № 865, Постановлением Правительства РФ от 16 декабря 2002 г. № 894 «О порядке подготовки и выполнения охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия»

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда

(наименование предприятия, учреждения, организации собственника памятника)

обязуется:

1. *Объект культурного наследия «2-ая женская гимназия»/средняя школа № 83, ул. им. В.И. Ленина, 21, 1875 г., 1917 г., 1930-е гг. (по паспорту БТИ – до 1917 г.), (общая площадь – 2405,0 кв.м)*

(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения содержания как памятника истории и культуры использовать под *общеобразовательные учреждения*

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим сохранения содержания и использования памятника, а также за счет собственных средств проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством.

Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия обязан... обнаружения направить письменное сообщение о них...

4. Подготовку проектной документации и произв... реставрационных работ на объекте культурного насл... при наличии согласования) ГОСОРГАНА.

Ссудодатель _____ А.В.Дорошина
м.п.

Ссудополучатель _____
м.п.

Приложение 3 на пяти листах
к договору безвозмездного пользования
№ ДК П 83/2013Б от ____._____.201____.

5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта культурного наследия при передаче во владение и (или) пользование третьим лицам.
6. Обеспечить порядок и условия доступа граждан к приватизированному объекту культурного наследия, в том числе в научных и образовательных целях (включая периодичность посещений, предельный размер взимаемой платы за посещения, а также основания и порядок изменения указанных условий).
7. Обеспечить доступ к объекту культурного наследия представителей ГОСОРГАНА с целью осуществления ими в соответствии с законодательством Российской Федерации контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и использования данного объекта условиям охранного обязательства и требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставление ГОСОРГАНУ необходимых документов или иной информации, относящихся к предмету проверки;
8. СОБСТВЕННИК обязан:

- осуществлять расходы по содержанию объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;
- **не производить работы, изменяющие предмет охраны;**

Предмет охраны:

Объект культурного наследия регионального значения «2-ая женская гимназия»/средняя школа № 83 – 3-х этажное, отдельно стоящее, прямоугольное в плане здание с вынесенными на дворовой фасад полукруглыми объёмами двух лестничных клеток и двускатной крышей. Здание датировано - 1875 г., 1917 г., 1930-е гг.

- подлинные строительные материалы, несущие конструкции (фундаменты, подвал, стены, перекрытия, столбы, крыша);
- архитектурный облик, объёмно-планировочное, цветовое решение – светлая охра или терракотовый цвет, декоративное убранство фасадов – рельефная кирпичная кладка;
- количество и габариты оконных, дверных и арочных проёмов, балконных плит, характер расстекловки на 1930 –е гг.
- размер, форма, профили декоративных элементов:

- на главном (северо-восточном) фасаде: цоколь с бровкой в виде валика, ниши с лучковым завершением на всём протяжении цоколя, лопатки рустованные на первом этаже, полуколонки на втором этаже, лопатки на 3-ем этаже.
Оконные проёмы 1-го этажа с лучковыми перемычками. Наличники декорированы прямыми сандриками с зубцами, сухариками, валютами и очельями. Обрамление дверного проёма повторяет оконные наличники.
Оконные проёмы 2-го этажа арочной формы, декорированы пилястрами и архивольтами с зубцами. Под оконными проёмами – подоконная полочка с зубцами. Над оконными проёмами крупный кирпичный декор в форме стрел и окружностей.
Оконные проёмы 2-го этажа арочной формы огибает бровка, повторяющая форму проёмов. Над оконными проёмами - прямые сандрики. Над ними проходит межэтажный пояс состоящий из стилизованных зубцов и креповки (фрагмент бывшего утраченного венчающего карниза).
Оконные проёмы 3-го этажа прямоугольной формы в рамочном обрамлении.
Балконные плиты;
Венчающий карниз.
Мемориальная доска. Открыта 19 февраля 1965 г. по 02.11.1964 г., № 23/424.

Ссудодатель: _____ О.В.Добрынина
м.п.

Ссудополучатель: _____
м.п.

Приложение 3 на пяти листах
к договору безвозмездного пользования
№ ДК П 83/2013Б от ____.____.201____.

- на боковом (юго - восточном) фасаде: поверхность стены, карниз, два прямоугольных оконных проёма.

- на боковом (северо - западном) фасаде: цоколь с бровкой в виде валика, ниши с лучковым завершением на всём протяжении цоколя, лопатки рустованные на первом этаже, полуколонки на втором этаже, лопатки на 3-ем этаже.
Оконные проёмы 1-го этажа с лучковыми перемычками. Наличники декорированы прямыми сандриками с зубцами, сухариками, валютами и очельями.
Оконные проёмы 2-го этажа (на левом фланге) арочной формы, декорированы пилястрами и архивольтами с зубцами. Под оконными проёмами – подоконная полочка с зубцами. Над оконными проёмами крупный кирпичный декор в форме стрел и окружностей.
Оконный проём 2-го этажа (в центральной части) арочной формы, огибает бровка, повторяющая форму арки. Над оконным проёмом - прямой сандрик. Над ним проходит межэтажный пояс состоящий из стилизованных зубцов (фрагмент бывшего утраченного венчающего карниза).
Прямоугольный оконный проём- 2-го этажа (в центральной части) с лучковой перемычкой, который огибает обрамление в форме арки. Над оконным проёмом - прямой сандрик. Над ним проходит межэтажный пояс состоящий из стилизованных зубцов (фрагмент бывшего утраченного венчающего карниза).
Прямоугольные оконные проёмы 2-го этажа (на правом фланге) с лучковой перемычкой, декорированы пилястрами и архивольтами с зубцами. Под оконными проёмами – подоконная полочка с зубцами. Над оконными проёмами крупный кирпичный декор в форме стрел и окружностей. Кирпичный декор в виде карнизного пояса с горизонтальными филёнками и зубцами.
Три прямоугольных оконных проёма, карниз.
Ворота с металлической решёткой, пристроенные к углу фасада.

- на дворовом (юго-западном) фасаде: цоколь на полукруглых эркерах, два полукруглых эркера (лестничные клетки), тамбур для входа в подвал.
Оконные проёмы 1- го этажа с лучковыми перемычками и наружными подоконниками, дверной лучковый проём с обрамлением (переделанный под окно), два дверных лучковых проёма в эркерах.
Оконные проёмы 2 - го этажа с лучковыми перемычками, подоконная тяга.
Оконные проёмы 3 - го этажа с лучковыми перемычками, подоконная тяга, венчающий карниз.

-планировочное решение;

-убранство интерьеров:
подвал: потолочные «своды Монье», ниши с лучковыми перемычками (предположительно – заложенные оконные проёмы), две крупные лучковые арки между помещениями;
лестничная клетка: потолочный карниз (галтель), облицовка пола на лестничных площадках – метлахская плитка;
3 этаж: потолочный карниз (галтель).

-малые архитектурные формы: металлический цилиндр (предположительно колонна отбойник) со стороны бокового юго-восточного фаса

Ссудодатель: _____ А.В.Ярыпина
м.п.
Ссудополучатель: _____
м.п.

незамедлительно извещать ГОСОРГАН обо всех известных ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинивших ущерб объекту культурного наследия и его территории или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению;

не использовать объект культурного наследия и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

9. Для внесения необходимых изменений в учетную документацию уведомлять ГОСОРГАН о смене собственника.
10. По соглашению сторон при отчуждении объекта культурного наследия может предусматриваться обязанность собственника в месячный срок после перехода к нему права собственности на объект заключить на условиях, согласованных с ГОСОРГАНОМ, договор страхования объекта культурного наследия на случай его полного или частичного физического разрушения.

11. При передаче третьим лицам права владения и (или) пользования объектом культурного наследия его собственник обеспечивает соблюдение указанными лицами условий охранного обязательства, в том числе путем включения в договоры, предусматривающие переход права владения и (или) пользования объектом, требований о соблюдении условий охранного обязательства, касающихся использования объекта культурного наследия. При отчуждении объекта культурного наследия условия охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанные объекты, в качестве существенных условий.

12. Сведения, представляемые собственником в подтверждение выполнения условий охранного обязательства, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства. Сведения должны предоставляться СОБСТВЕННИКОМ 1 раз в шесть месяцев.

13. В случае разногласий между СОБСТВЕННИКОМ и ГОСОРГАНОМ, а также с целью определения степени соответствия проектной документации и производственных работ нормативным требованиям к сохранению объекта культурного наследия может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследования осуществляет Заказчик.

14. ГОСОРГАН осуществляет контроль за выполнением условий охранных обязательств.

15. В случае выявления нарушений условий охранного обязательства ГОСОРГАН направляет СОБСТВЕННИКУ предписание об устранении нарушений условий охранного обязательства, а в случае их неустранения СОБСТВЕННИКОМ в установленный срок обращается в суд с иском о понуждении СОБСТВЕННИКА выполнить условия охранного обязательства в нат[illegible] убытков, причиненных нарушением условий охранног[illegible]

Ссудодатель: _____ А.В.[illegible]ынина
м.п.

Ссудополучатель: _____
м.п.

Приложение 3 на пяти листах
договору безвозмездного пользования
ДК П 83/2013Б от ____.____.201____.

16. Прекращение действия охранного обязательства или совершения сделки купли-продажи объекта культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17.Охранное обязательство с приложениями составляется в двух экземплярах: ГОСОРГАНУ и СОБСТВЕННИКУ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт технического состояния объекта культурного наследия на момент выдачи охранного обязательства.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ГОСОРГАН:	СОБСТВЕННИК :
Комитет по культуре Администрации Волгоградской области	Департамент муниципального имущества администрации Волгограда
400005,г.Волгоград, пр.им.В.И.Ленина,53а Тел: (8442) 23-31-01, Факс (8442) 23-41-92 http://www.volganet.ru/culture ОКПО 00088408, ОГРН 1023403454469 ИНН/КПП 3444051490/344401001	400131 г. Волгоград ул. Волгодонская, д.16 ИНН 3444074200, КПП 344401001
Председатель Комитета по культуре Администрации Волгоградской области	Заместитель руководителя департамента муниципального имущества администрации Волгограда
В.П.Гепнер	О.П.Ралдугин
М.П.	М.П.

Ссудодатель: А.[illegible]рынина
м.п.

Ссудополучатель:
м.п.